



DYSSEGAARDS NYT

UDGIVET AF DYSSEGAARDS GRUNDEJERFORENING
GENTOFTE KOMMUNE

Nummer 3

Oktober 2017

Årgang 71

Så sker det



I dette nummer

Sankt Hans Aften	2
Efterlysning af nye medlemmer til bestyrelsen	2
Invitation til bankospil	3
Gentofte Rende	4
Nabohjælp – en rigtig god ide	4
Fjernvarme	5
Giv et vink	5
Priser på vand	6
Handlede ejendomme	7
Bestyrelsen	8
Næste nummer af Dyssegaards Nyt	8
Kalender	8

**Husk Bankospil
Mandag
6. november 2017**

**Bemærk
ændret dato**

Sankt Hans Aften

– med højt humør

Sædvanen tro blev Sankt Hans Aften fejret ved stort arrangement i Dyssegårdsparken.

Vejret var os nådig, selvom vi ikke havde strålende sol og sommertemperaturer. Mange lokale kræfter havde sat et program sammen til glæde og fornøjelse for de mange fremmødte borgere.

Programmet fulgte tidligere års koncept. Ca. kl. 18 kom Dyssegårdsspejderne og stillede forskellige spejderaktiviteter op til stor glæde for de fremmødte børn.

Kl. 19 blev der budt velkommen af grundejerforeningens

formand Georg Sandersen og kl. 20.30 kom borgmester Hans Toft og holdt den traditionelle bål tale. Ind imellem disse indlæg blev forsamlingen underholdt af Jazzbandet Opus Pokus med dejlig jazzmusik og fællessange.

Som sædvanlig blev aftenen afsluttet med afbrænding af bålet, mens vi alle sang den gamle kendte midsommervise.

Endnu en hyggelig og fornøjelig aften i vor elskede Dyssegårdspark.

På gensyn næste år.



Efterlysning

Nye medlemmer til bestyrelsen

Vores lille forening har i mange år været ganske respekteret. Bestyrelsesarbejdet er fordelt på flere personer, som hver især har sine opgaver. På den måde er arbejdet ikke så omfattende, men ganske effektivt.

Den nuværende bestyrelse har siddet i mange år. Et enkelt medlem er fraflyttet, og andre mener de er gået tør for ideer. Hertil kommer, at gennemsnitsalderen er temmelig høj.

Sagt på en anden måde: Det vil være rigtig godt med et frisk pust og især et par yngre

medlemmer, der vil bidrage til foreningens fortsatte aktivitet.

Udover at tilse den opgave man har påtaget sig, holders der 4 bestyrelsesmøder om året. Disse er ganske hyggelige og giver et godt indblik i, hvad der rører sig i kvarteret.

Hold dig ikke tilbage vi har plads til op til flere i bestyrelsen.

Vi håber der er interesserede derude, og skulle du være en af dem, må du meget gerne rette henvendelse til formanden Georg Sandersen, tlf. 6016 5933 eller et af de andre bestyrelsesmedlemmer.

Er du ikke medlem af foreningen kan du nemt blive det.

Det nemmeste er at overføre årskontingentet kr. 130,00 til foreningens bankkonto: reg. Nr. 1551 konto 0008061440 og i meddelelse anføre nyt medlem.

Du kan selvfølgelig også rette henvendelse til en fra bestyrelsen.

JP gulvservice

Telefon 31 68 33 98
Mobil 40 57 33 98

AFHØYLING
AFSLIBNING
HVID PIGMENTERING
OLIE BEHANDLING
LINOLEUM
VINYL
TÆPPER

JP gulvservice
Jan Petersen

Dyssegårdsvej 36 – 2900 Hellerup

Dyssegaards Grundejerforening
afholder sit årlige

BANKOSPIL

Mandag den 6. november 2017 kl. 19.00
i Dyssegårdskirkens mødelokaler



Mange af lokalområdets handlende yder os stor støtte til arrangementet ved at skænke mange flotte gevinster.

Entre kr. 15,-. Heri er indbefattet 1 plade for 6 gennemgående spil.
4 ekstra plader koster kr. 35,-. Enkelte plader koster kr. 10,00

I hvert spil er der 1 hovedpræmie ved fuld plade og rækkegevinster.
Ekstra spil vil blive afholdt.

Velkommen til en hyggelig aften i Dyssegård

Festudvalget



BRDR. TORP APS
- alt glarmesterarbejde udføres

Glarmesterfirmaet

Brdr. Torp

• Billedindramning • Rudeisætning • Termoruder •

Holteafdeling
Øverødvej 7, 2840 Holte
Tlf. 45 42 05 30
Tlf. 39 65 60 18
Fax 45 42 08 91

Gentofteafdeling
Vangede Bygade 39, 2820 Gentofte
Tlf. 39 65 17 20
Tlf. 39 65 60 18
Fax 39 65 16 59

Salg af villaer, rækkehuse og grunde
Benyt den lokale fagmand



Tage Jensen

Tlf. 39 69 33 00 • Fax 39 69 49 00
Søborg Hovedgade 5 • 2870 Dyssegård

Støt vore annoncører – *de støtter os!*

Gentofte Rende



Efter lange tilløb er alt nu kommet på plads, og arbejderne for at aflede de store vandmængder er nu begyndt. Vi har tidligere informeret omkring dette store projekt. Reelt er der ikke noget nyt. I første fase er det primært området, hvor banen krydser renden og renden går ud til Ellemosevej. Hele byggeperioden er fastsat til 2 år med indvielse af "den nye rende" i

august 2019. I påsken 2018 lukkes for togdriften mens arbejder med anlægget under bane pågår. Arbejdet med at udvide rørene under Ellemosevej er nu gået i gang. Dette indebærer at Ellemosevej vil være spærret for gennemkørsel frem til maj 2018. Der vil være mulighed for at gående og cyklister kan passere. Også andre veje vil i perioden være helt eller delvis spærret. Især vil der være problemer omkring Ellegårdsvej og Dyssegårdsvej.

Hele forløbet blev nøje gennemgået ved et informationsmøde den 20. juni 2017. Materialet herfra er lagt på vor hjemmeside under "Gentofte Rende"

Ved byggepladsen på Ellemose er der indrettet i et informationsrum, hvor borgerne til enhver tid kan henvende sig og få yderligere informationer.

Vi vil følge arbejdet nøje og håber ikke det giver for store gener.

GS/

Nabohjælp

– en rigtig god ide

Nabohjælp, når man skal på ferie, er noget de fleste kender til. "Kan I ikke lige tømme for aviser. Stille en bil i indkørslen osv".

Men nu er det jo ikke sådan at tyve kun opererer i ferietiden. De er der faktisk hele året. Derfor var det måske en god ide at snakke sammen om permanent nabohjælp.

Via hjemmesiden www.nabohjælp.dk kan man oprette sit eget netværk og få sin egen app. Med gode naboer kan man så udveksle ferieplaner og andre informationer. Så får alle i netværket besked, når et hus er ubeboet, så man kan holde ekstra øje med det.

Hvis man opretter sin egen profil får man velkomstbrev med klistermærker, yderligere informationer med en række gode råd til at forebygge indbrud.

Nabohjælp er et samarbejde mellem Det Kriminalpræventive Råd og TrykFonden.



GRATIS SALGSVURDERING
– Koster kun en kop kaffe!

LokalBolig Bülow & Gram Søborg/Dyssegård

Søborg Hovedgade 14 • 2870 Dyssegård • Tlf 39 30 93 10

Fjernvarmen

Hvad sker der? Det er ikke meget.

I de områder, hvor fjernvarmearbejderne pågår, bliver nu færdiggjort. Disse arbejde vil for det meste være færdiggjort i 2017 og de sidste bliver færdige i 1. kvartal 2018.

Hvornår arbejdet vil fortsætte i de øvrige er stadig uafklaret. Sagen følges løbende, men det er ikke arbejder der startes op lige med det samme.

Vi ved mange går og vente på det bliver deres tur og derfor er det brandærgeligt.

Giv et vink

Det er en umulig opgave for kommune løbende at påse mindre skavanker i gadebilledet. Når vi nu alle går rundt på gader og veje og måske bliver lidt irriteret dette og hint, så brug app'en 'Giv et vink' ved at tage et billede og sende det til Park og Vej. Så får kommunen besked og erfaring viser at det faktisk hjælper.

advokat ● jette alsbæk

Møderet for Højesteret
Mediator

Lyngby Hovedgade 47 • 2800 Kgs. Lyngby
Tlf. +45 45 88 36 00 • Fax +45 45 88 32 25
E-mail advokat@alsbaek.dk • www.alsbaek.dk

Byens Revisionskontor

Registreret Revisionsanpartsselskab



HØJSGÅRDS ALLE 14
2900 HELLERUP

39 69 55 11*

Støt vore annoncører
– de støtter os!

Vil du vide hvor mange købere der er til din bolig?

De fleste boligejere har dybest set to spørgsmål, når de overvejer at sælge:

- Hvad er min bolig værd?
- Er der købere til den?



Scan koden eller besøg edc.dk/findkøber og få svaret



Poul Erik Bech

Gentoftegade 72 • 2820 Gentofte • 282@edc.dk

39 65 63 00

Prisen på drikkevand

Bestyrelsen har af et medlem af grundejerforeningen fået et spørgsmål om, hvorfor der er forskel på prisen for at få drikkevand i Gentofte og Gladsaxe. Det kan jo godt virke lidt mærkeligt, når vandet leveres af samme selskab. Prisen for at modtage 1 m³ er i 2017 i Gentofte 22,85 kr. og i Gladsaxe 22,05 kr. inkl. moms og grøn afgift. Dertil kommer så prisen på spildevand. Vi har forsøgt at finde et svar på spørgsmålet, og svaret er ikke enkelt.

Hvem leverer vandet?

Vandforsyning og håndtering af spildevand varetages i Gentofte Kommune af Novafos, der fra 1. juli 2017 er det nye vand-selskab for ni kommuner – Allerød, Ballerup, Egedal, Furesø, Frederikssund, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm og Rudersdal Kommuner. Tidligere blev opgaven varetaget af Nordvand, der var fælles vandselskab for Gentofte og Gladsaxe Kommuner. Driftsopgaverne løses i praksis af Novafos (tidligere Nordvand) for Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S.

Gentofte får primært vand fra Ermelundsværket, og Gladsaxe får vand fra Søborg, Bagsværd og Sjælsø vandværk. Ermelundsværket indvinder 4,4 mio kubikmeter grundvand om året fra fire kildepladser i kommunen. Den største ligger i Ermelunden, de øvrige ligger ved Galopbanen, ved Kildeskovshallen og ved Bregnegården. Når grundvandet er pumpet op fra undergrunden, bliver det ført videre til vandværket, hvor det iltes og filtreres gennem sandfiltre. Grundvandet indeholder naturlige forekomster af metan, svovlbrinte, jern og mangan. Iltning og filtrering fjerner disse stoffer, inden vandet fordeles til forbrugerne.

Hvad koster vandet?

Den samlede pris på vand består af en vandforsyningsdel og en spildevandsdel. Variationen i den samlede pris over de seneste år fremgår af nederste tabel.

Forskellen i prisen mellem kommunerne hænger bl.a. sammen med forskelle i investeringsniveau og forskelle i diverse driftsopgaver i kommunerne. Det fremgår af tabellen, at priserne for vand i Gentofte har varieret markant over årene. Ser man på detaljerne i den samlede prisudregning, er langt den største del af prisen for vand knyttet til spildevand. For Gentofte fremkommer de 61,90 kr/m³ for 2017, som det fremgår af følgende opstilling:

Gentofte	Vand	Spildevand	I alt
Takst	12,03	31,24	43,27
Grøn afgift	6,25	0,00	6,25
Moms	4,57	7,81	12,38
I alt	22,85	39,05	61,90

For Gladsaxe er taksten for vand i 2017 11,39kr/m³ eks. moms. Forskellen i vandprisen mellem Gladsaxe og Gentofte skyldes bl.a. forskellige produktionsomkostninger på vandvær-



kerne, forskelle i afskrivninger på investeringer og prisreguleringer. Forsyningssekretariatet, der er en del af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, fører tilsyn, regulerer priser og fastsætter bl.a. prislofter og effektiviseringskrav for drikke- og spildevands-selskaberne. Novafos udnytter dette prisloft, der er forskellig for Gentofte Vand A/S og Gladsaxe Vand A/S, der er navnene på selskaberne i de to kommuner.

Spildevand

Novafos driver og vedligeholder afløbssystemet i bl.a. Gentofte Kommune. Novafos transporterer spildevandet gennem afløbssystemet til et renseanlæg, hvor spildevandet renses, inden det løber ud i Øresund. Afløbssystemet består i Gentofte og Gladsaxe kommuner af ca. 600 km afløbsledninger og 61 pumpestationer.

Novafos' opgaveområder reguleres af vandforsyningsplaner og spildevandsplaner i de enkelte kommuner. Planerne skal sikre drikkevand af høj kvalitet, forsyningssikkerhed i fremtiden og fremadrettet planlægning for udviklingen af afløbssystemet.

Gentofte har i lighed med andre kommuner vedtaget vandforsyningsplaner, spildevandsplaner og klimatilpasningsplaner.

I Gentoftes spildevandsplan 2015-2018 fremgår det hvordan kommunen skaffer sig af med det vand, der er brugt i boliger og virksomheder, samt det regnvand, der kommer fra tage, veje og andre befæstede arealer. Der er i spildevandsplanen afsat 476 mio. kr. i den 4-årige planperiode til forbedring af Gentofte Kommunes spildevandssystem. Pengene er afsat til at mindske opstuvningsproblemer, forbedre vandområdernes kvalitet, blandt andet badevandet, renovering af det eksisterende afløbssystem og separering af vejvand fra spildevandssystemet med det formål, at belaste kloakkerne mindst muligt og mindske oversvømmelser med opblandet regn- og spildevand. I de konkrete projekter er der bl.a. taget højde for de udfordringer som klimaændringerne giver, som f.eks. øgede regnmængder.

På mange veje i Dyssegårdsområdet er regnvandsseparering gennemført og kloakker renoveret, og vi kender alle til projektet med omlægningen af Gentofte Renden. Kommunen forbereder sig på fremtidens udfordringer på klimaområdet.

Kommune		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Gentofte	kr/m ³	65,50	65,50	47,28	46,70	50,20	50,60	43,80	56,65	61,90
Gladsaxe	kr/m ³	55,00	55,00	41,71	46,95	52,70	48,15	52,65	48,90	47,05

Samspeilet mellem Gentofte Kommune og Novafos

Novafos har med Kommunen en årlig investeringsaftale, som er en konkret årlig udmøntning af de strategier, der er listet i Kommunens sektorplaner i form af bl.a. vandforsynings-, spildevands- og klimatilpasningsplaner.

De årlige investeringsplaner er for Gentofte et resultat af

en dialog mellem Kommunens forvaltninger, politiske fagudvalg og Novafos bestyrelse. Investeringsaftalerne skal godkendes dels i Novafos bestyrelse og dels i Kommunens politiske fagudvalg.

Investeringsaftalerne rummer ud over de anlægsprojekter, man fra Kommunens side ønsker fokus på i de kommende år, også indsatser på driftsområdet. Økonomi og frem-

drift i projekterne rapporteres kvartalsvist til Novafos bestyrelse og til de kommunale politiske fagudvalg.

Kommunen kan blive inddraget økonomisk i gennemførelse af klimaprojekter, der gennemføres efter "medfinansieringsbekendtgørelsen". I det tilfælde finansierer kommunen 25% af klimaprojektet, og vandselskabet finansierer 75% over vandtaksten. /ETS



Solgte ejendomme siden 1. januar 2017

Vort kvarter er blevet et attraktivt område. I den senere tid har vi oplevet stigende priser og som følge heraf, er der sket rigtig mange handler i den seneste tid.

Adresse	Købspris	Dato	Boligtype
Sønderengen 50	3.000.000	27-06	Villa
Fruevej 43	4.500.000	06-06	Villa
Brønlunds Alle 5	5.000.000	01-05	Villa
Ellemosevej 13	2.262.500	30-01	Villa
Bøgehøj 66	2.250.000	12-03	Villa
Mylius Erichsens Alle 19	2.500.000	24-05	Villa
Ellemosevej 22	5.272.000	28-02	Villa
Sønderengen 64	5.300.000	11-04	Villa
Dalstrøget 23	7.850.000	30-03	Villa
Mylius Erichsens Alle 47	6.900.000	01-05	Villa
Teglværksbakken 31	2.875.000	19-01	Villa
Lyngbyvej 275B	3.795.000	29-03	Villa
Brønlunds Alle 47	7.300.000	21-03	Villa
Brønlunds Alle 53	6.750.000	01-06	Villa
Grants Alle 52	6.200.000	11-07	Villa
Ellemosevej 78	5.095.000	19-02	Villa
Rødstensvej 11	5.100.000	10-08	Villa
Baldrianvej 8	5.150.000	23-05	Villa
Dyssegårdsvej 78	5.250.000	23-03	Villa
Baldrianvej 16	4.950.000	26-05	Villa
Ellemosevej 106	6.500.000	02-03	Villa
Almindingen 11	4.645.000	14-02	Villa
Almindingen 14	4.125.000	20-01	Villa
Vedbendvej 26	5.400.000	24-01	Villa
Frøndevej 36	5.850.000	14-02	Villa
Tuborgvej 133	2.750.000	22-03	Villa
Birkehøj 7, 1	3.160.000	13-01	Lejlighed
Birkehøj 7, 2	2.700.000	12-03	Lejlighed
Røntoftevej 27	6.450.000	31-05	Villa
Melvillevej 20	4.050.000	04-01	Villa
Merianvej 9	4.350.000	06-01	Villa



Merianvej 12	2.592.500	26-06	Villa
Søndergårdsvej 39	6.350.000	06-03	Villa
Røntoftevej 40	5.700.000	19-05	Villa
Birkehøj 19	6.550.000	16-06	Villa
Almindingen 57	4.800.000	03-03	Rækkehus
Almindingen 59	5.745.000	16-05	Rækkehus
Frøbakken 17	6.500.000	10-05	Villa
Hagens Alle 12	6.995.000	09-01	Villa
Vangedevej 206B	4.900.000	12-02	Villa
Højsgårds Alle 63B	4.160.000	31-03	Rækkehus
Vangedevej 208	5.300.000	02-03	Villa
Aftenbakken 14	4.400.000	26-07	Villa
Sønderdalen 12	7.676.000	04-05	Villa
Vangedevej 216A	1.584.297	21-04	Villa
Kildebakkegårds Alle 18	4.920.000	22-05	Villa
Bøgehøj 10	2.390.634	07-08	Villa
Godhavnsvej 21	636.806	14-07	Villa
Hjemmevej 13	6.495.000	30-03	Villa
Bøgehøj 40	5.195.000	10-04	Villa
Ellehøj 28	6.350.000	23-01	Villa
Egetoftens 9	7.025.000	30-06	Villa
Ellehøj 2	6.250.000	13-01	Villa
Munkehøj 4	2.100.000	02-06	Villa
Fruevej 4	5.545.000	14-02	Villa
Munkegårdsvej 28	5.450.000	19-02	Villa
Poppelhøj 4	1.150.000	20-04	Villa
Poppelhøj 14	6.500.000	14-03	Villa
Ellehøj 16	5.350.000	16-01	Villa
Hjemmevej 35	6.250.000	28-04	Villa
Poppelhøj 23	6.350.000	05-02	Villa
Mindevej 54	4.350.000	10-05	Villa
Mylius Erichsens Alle 6	5.250.000	10-03	Villa
Stenagervej 15	5.125.000	12-06	Villa



Returneres ved varig adresseændring

Bestyrelsen

Formand	Georg Sandersen Søgårdsvej 18 C, 2820 Gentofte Mobil 60 16 59 33 E-mail: georg@famsandersen.dk
Næstformand	Mogens Laursen Mindevej 20, 2870 Dyssegaard Tlf. 25 85 19 46 E-mail: mogensl@gmail.com
Økonomiansvarlig	Morten Dam Christensen Sønderengen 93B, 2870 Dyssegård Tlf. 99 55 42 66 E-mail: Morch@dongenergy.dk
Webmaster	Jonas Bülow Sandersen Brønlunds Alle 39, 2900 Hellerup Tlf. 26 85 35 15 E-mail: jonasbs@jonasbs.dk
Øvrige	Mette Koch Jensen Ellemosevej 33 2900 Hellerup Tlf. 39 67 08 28 / mobil 40 61 64 66 E-mail: Metteogcai@gmail.com Lene Schak Ellemosevej 88, 2900 Hellerup Tlf. 20 51 07 11 E-mail: schak@youmail.dk Erik Stephansen Mindevej 3, 2870 Dyssegård Tlf. 53 56 47 66 E-mail: Erikstephansen@hotmail.com Karen Thobo Lyngbyvej 263A, 2900 Hellerup Tlf. 39 68 00 13 E-mail karen.thobo@city.dk

Kalenderen

21.09.2017	Møde i Fællesrådet
25.10.2017	Bestyrelsesmøde
06.11.2017	Bankospil kl. 19. Dyssegårdskirkens mødesal Bemærk Ny dato
10.01.2018	Bestyrelsesmøde
14.03.2018	Bestyrelsesmøde
11.04.2018	Generalforsamling

Læs alt om grundejerforeningen på vor hjemmeside:
dyssegaardsnyt.dk

Næste udgave af Dyssegaards Nyt

Planlægges udsendt primo marts 2018
Deadline 20. januar 2018

Alle former for traditionelt malerarbejde udføres



**Dalby
Malerservice**

60 67 67 67

Martin Dalby Frederiksen
Malermester

Dalby Malerservice
Ellemosevej 46 - 2900 Hellerup

Ordentligt håndværk kompetent rådgivning

- både små og store opgaver
- køkken, garderobe, døre/vinduer
- opsætning, tilpasning, renovering



Ring til snedkermester Peter Lav på tlf. 6136 1352